**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Московская Область, г. Красногорск, мкрн. Опалиха, ул. Пришвина, д. 4.**

**Уважаемые жители!**

 Сообщаем вам, что в период **с 19 сентября 2018 года по 25 сентября 2018 года в нашем доме будет проходить внеочередное собрание собственников по инициативе: Клеминой Яны Валерьевны (собственник кв.108), Кузнецова Александра Валерьевича (собственник кв.127), Моисеевой Екатерины Сергеевны (собственник кв.220). Голосование путем совместного присутствия собственников будет проходить 19 сентября 2018 года в 20:00 на детской площадке во дворе дома по ул. Пришвина, д. 4.**

Дополнительно листы голосования тем, кто не сможет присутствовать на очном собрании, будут вручены лично, либо будут находиться в вашем почтовом ящике. Принятые решения (заполненные бланки голосования) необходимо передать не позднее 24:00, 25 сентября 2018 г., одним из следующих способов: в п/я кв. № 108,127,220, либо лично в руки инициаторам собрания.

**При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности - выписка из ЕГРН п.2 раздела 2, либо ДДУ и акт приема-передачи**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор Счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, Рассмотрение и принятие решений по предложению УК по перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, стоимости (тарифу) и сроках выполнения.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
6. Определение порядка проведения общих собраний собственников в электронной форме
7. Выбор способа управления МКД – Управляющая организация.
8. Выбор управляющей компании ООО УК «Территория комфорта - Опалиха»
9. Утверждение формы договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Красногорский город Красногорск Московской области.
11. Согласование открытия специального счета для формирования Фонда капитального ремонта МКД.
12. Согласование установки видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов
13. Принятие решения о заключении собственниками МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на отопление, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и определение даты заключения договоров.
14. Согласование регламента въезда на территорию жилого комплекса транспортных средств
15. Согласование ограждения территории жилого комплекса забором
16. Определение порядка использования мест общего пользования МКД
17. Согласование сбора средств Управляющей компанией на компенсацию затрат на содержание межквартальных проездов, дворовых территорий и охрану КПП Клубной дороги ЖК Опалиха О3.
18. Формирование и оформление в собственность земельного участка под МКД

Ознакомиться со всей информацией, материалами и получить дополнительные сведения можно у членов инициативной группы, а также в офисе ООО УК «Территория комфорта - Опалиха» по адресу: Московская Область, г. Красногорск, мкрн. Опалиха, ЖК "Опалиха О3", офис УК, вблизи дома №1к1

С уважением, инициативная группа

Клемина Яна Валерьевна

Кузнецов Александр Валерьевич

Моисеева Екатерина Сергеевна