

Уведомление о проведении общего собрания
Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мкр-н Опалиха, улица Пришвина, дом 9

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 294 Хомякова Александра Валерьевича, будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

23 сентября 2018 года в 11-00 во дворе дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мкр-н Опалиха, улица Пришвина, дом 9 будет проводиться очная часть общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Для регистрации при себе иметь: паспорт и документ о праве собственности. Необходимо знать номер регистрации права собственности из выписки ЕГРН п.2 раздела 2, либо номер ДДУ и дата выдачи акта приема-передачи, если не получено право собственности.

Голосование на очной части общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме осуществляется путем принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (путем заполнения бюллетеней для голосования).

Каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме – **15208,3 кв.м. (100%)**.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в Многоквартирном доме **15208,3 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание и включение в члены Совета многоквартирного дома.
3. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении будущих общих собраний собственников.
4. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании собственников.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Утверждение формы договора между собственником и управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации для управления МКД.
8. Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания.
9. Определение порядка использования общего имущества МКД
10. Утверждение тарифа за содержание жилого помещения, содержание общего имущества МКД.
11. Открытие специального счета для формирования Фонда капитального ремонта МКД.
12. Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
13. Использование мусоропровода.
14. Определение места хранения материалов, проводимых общих собраний собственников (уведомлений, протоколов, бюллетеней и иных процессуальных документов, предусмотренных ЖК РФ).
15. Выбор способа отчета управляющей организации перед собственниками.

16. Утверждение порядка проведения очередных или внеочередных общих собраний дома, в том числе в электронной форме.
17. Решение об оплате обслуживания дворовой территории и участка УДС возле 9 дома.
18. Оплата охраны и содержания Клубной дороги.

С информацией, документами и материалами для проведения общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома Вы можете ознакомиться в сети Интернет по ссылке <https://o3-life.ru/9-2/>

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на очной части общего собрания собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

В случае отсутствия по результатам проведения 23 сентября 2018 года очной части общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме необходимого кворума, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в период с 23 сентября 2018 года по 01 октября 2018 года состоится заочная часть общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосование на заочной части общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме осуществляется также путем принятия собственниками помещений в Многоквартирном доме персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (путем заполнения бюллетеней для голосования).

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме (заполненные бюллетени для голосования) необходимо предоставить (на выбор):

- В офис ООО УК «Территория Комфорта – Опалиха» (Управляющая организация), расположенный по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Фруктовая, д. 69 (второй этаж)
- В почтовый ящик председателя общего собрания расположенный по адресу: ул. Пришвина, д. 9, подъезд 10, почтовый ящик 294.

В случае отсутствия возможности передать заполненный бюллетень лично, допускается отправить сканированную копию заполненного бюллетеня на адрес электронной почты: o3.dom9@gmail.com

Бюллетень для голосования можно получить:

- На очной части собрания
- В почтовом ящике по адресу в указанном МКД после проведения очной части собрания
- Скачать бланк на сайте <https://o3-life.ru/9-2/>



**С уважением,
инициативная группа 9 дома.**