

Соглашение
к Регламенту организации и использования системы контроля доступа
в ЖК «Опалиха ОЗ» № _____

г. Красногорск

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Территория комфорта – ЭкоГород Опалиха», именуемое в дальнейшем «Сторона-1» в лице генерального директора Ярославцева Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилой недвижимости, расположенной в доме № _____ по ул. Пришвина на территории ЖК «Опалиха ОЗ» _____ **(ФИО),**

именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2», действующий(щая) от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 обязуется:
организовать бесперебойную работу 2 (двух) контрольно-пропускных пунктов (КПП);
- организовать содержание подъезда к КПП в надлежащем состоянии в летний и зимний период согласно действующим нормативам;
- содержать в исправном состоянии, организовать и оплачивать техническое обслуживание и ремонт технических средств контроля и управления проездом (шлагбаумы, оборудование считывания RFID идентификаторов, систему видеоконтроля проезда через КПП);
- обеспечить выполнение требований Регламента.
2. Сторона-2 обязуется добровольно компенсировать часть затрат, которые несет ООО «Территория комфорта – ЭкоГород Опалиха» на содержание и эксплуатацию КПП в ЖК «Опалиха ОЗ» и подъезда к нему.
3. Сторона-2 заинтересована в надлежащей эксплуатации и содержании КПП в ЖК «Опалиха ОЗ» и подъезда к нему.
4. Сторона-2, компенсируя часть затрат, подтверждает, что проезд будет осуществляться только транспортными средствами Стороны-2, членов семьи Стороны-2, лиц, приравненных к членам семьи (лица, проживающие в жилом помещении Стороны-2 в ЖК «Опалиха ОЗ»), а также транспортными средствами аварийных служб, необходимых для жизнеобеспечения Стороны-2 и указанных в настоящем пункте лиц. Идентификационные данные (государственный регистрационный знак) транспортных средств Стороны-2, членов семьи Стороны-2, лиц, приравненных к членам семьи (лица, проживающие в жилом помещении Стороны-2 в Жилом Комплексе «Опалиха ОЗ») сообщаются Стороной-2 Стороне-1 в письменной форме.
5. Стороны согласовали порядок компенсационных платежей, а именно:
- ежемесячно, до 25 числа месяца, Сторона-2 перечисляет 300 (Триста) рублей, за каждый постоянный пропуск\абонемент в месяц.
- перечисление компенсации производится на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания договора аренды\субаренды на земельный участок под КПП между УК и владельцем земельного участка или предоставления иных документов, подтверждающих право распоряжения КПП и подъездом к нему.
8. Настоящее соглашение действует до «30» ноября 2019 года, и продлевается на каждый последующий год, в случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении в письменной форме другой Стороне.
9. В случае неоплаты Стороной-2 установленной суммы Сторона-1 приостанавливает право пользования Стороной-2 проездом через КПП.
10. Подписанием данного соглашения Сторона-2 дает согласие на обработку Стороной-1 персональных данных в целях исполнения данного соглашения.
11. Реквизиты Сторон:
Сторона 1:
«Управляющая организация»:
ООО «Территория Комфорта – ЭкоГород Опалиха»
РФ, 141420, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня,
Ул. Овражная д.24 корп. 11 пом.2
ИНН 50471228559/ КПП 504701001
р/с 40702810009000049299
Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810945250000297
БИК 0445252297
Подпись _____ (_____)
- Сторона 2:
ФИО _____
Адрес регистрации: _____
Паспорт: серии _____ № _____
Выдан: _____ дата _____ выдачи _____,
кем _____

Подпись _____ (_____)