

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на установку и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории по адресу: г.о. Красногорск, ул. Пришвина, д.5

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик проекта.

Заказчиком проекта, в соответствии с решением ОСС МКД (Протокол от 24.08.2018 №01/2018) является ООО «Территория комфорта – Экогород Опалиха», ИНН/КПП 5047128559 / 504701001.

1.2. Назначение системы видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения (далее система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеoinформации происшествиях в лифтовых кабинах и на территории в радиусе 30 м от дома. Хранение записи до 20 суток. Возможность в ночное время и при условии плохой видимости (снегопад, дождь) идентифицировать личность совершившего правонарушение, распознать номер автомобиля.

1.3. Климатические условия применения системы видеонаблюдения:

- Температура воздуха: -35...+40°C;
- Влажность воздуха: 0...80%

2. Основные функции системы.

2.1. Запись. Система должна осуществлять круглосуточную запись видеoinформации с указанием номера видеокамеры, даты и времени.

2.2. Просмотр. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер в любое время суток, без прерывания записи с компьютера подключенного к сети интернет, а также с мобильного устройства Android или iOS.

2.3. Работа с видеоархивом. Система должна предусматривать возможность выполнения следующих действий параллельно процессу записи:

- оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах последних 20 суток;
- сохранение интересующего фрагмента видеозаписи на USB-карте памяти или по сети на жестком диске ПК оператора.

2.4. Зоны видеонаблюдения. Зоны видеонаблюдения системы должны покрывать:

- Все входы в МКД, в том числе в подъезды, входы в подвалы, пожарные выходы.
- Всю территорию в радиусе 30м от любой точки стены дома.
- Полностью площадь лифтовых холлов подъездов, в том числе все входы в подъезд.

2.5. Сбои в электроснабжении.

- Переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы.

- Резервный источник питания при падении напряжения в сети должен обеспечивать надежное выполнение основных функций системы в течение не менее 30 минут.
- После длительного (вызвавшего отключение системы) отсутствия и последующего восстановления электроснабжения система должна включиться и автоматически перейти в режим записи видеоинформации с настройками, заданными до отключения электропитания.

2.6. Ограничение доступа. Система должна предусматривать возможность входа по паролю для предотвращения несанкционированного доступа к ее ресурсам и настройкам.

3. Оборудование.

3.1. Видеорегистратор, программное обеспечение.

Параметры видеорегистратора:

Программное обеспечение видеорегистратора должно обеспечивать следующие функции:

- подключение к подсистеме обработки видеоинформации на базе 1 видеорегистратора не менее 24 IP видеокамер формата HDTV
 - наличие функции мультитримминга
 - возможность доступа к системе с ПК или мобильного устройства на базе Android или iOS
 - подключение не менее 20 удаленных рабочих мест;
 - интеллектуальный видеоанализ: детектирование движения, выделение лиц
 - интерактивный поиск в видеоархиве: по дате, времени
 - настройка и обслуживание: программа для конфигурирования системы из нескольких серверов как единого целого, мастер быстрого конфигурирования,
 - ведение журнала действий операторов;
 - другие функции: цифровое увеличение изображения, экспорт видеофрагмента, сохранение кадра, печать кадра, разграничение прав доступа
- резервное копирование – через USB-порт на Flash-карту памяти, по сети TCP/IP;
 - защита паролем;

3.2. Камеры.

В системе должны быть применены сетевые камеры видеонаблюдения:

общее количество камер – 51, в т.ч.:

- количество уличных камер ближней зоны– 23;
- количество уличных обзорных «парковочных» камер — 11;
- количество внутренних камер в подъезде– 17;

Параметры видеокамер для наблюдения:

Должна быть предусмотрена инсталляция видеокамер наружного наблюдения в кол-ве 51 шт. для покрытия территории МКД, со следующими характеристиками:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Назначение
1	Видеокамера уличная	шт.	23	Камера должна обеспечивать четкий обзор входов в МКД и придомовой территории. Пример: Hikvision DS-2CD2042WD-I 4мм
2	Видеокамера уличная обзорная	шт.	11	Обзорная камера высокой четкости для осмотра периметра, стоянок и автотранспорта. Пример: BD4640RC Beward Уличная IP-камера

3	Видеокамера для помещений в подъезде	шт.	17	Внутренняя купольная антивандальная видеокамера для использования в помещении и лифтовых холлах. Пример: NC-B20 (3.6)
---	--	-----	----	--

Расположение видеокамер выбрать таким образом, чтобы обеспечивалось покрытие наблюдением всех зон, указанных в разделе 1 настоящего Задания.

Предпочтительные места установки видеокамер указаны в приложении. Изменение расположения видеокамер — строго по согласованию с заказчиком.

Кабельные линии должны быть смонтированы и подобраны таким образом, чтобы не нарушать общий архитектурный вид МКД. Необходимо подобрать уличный кабель соответствующего цвета или короб в цвет стен. Камеры, перед установкой должны быть окрашены в цвет фасада здания.

3.3. Подсистема обработки видеоинформации.

Должна быть предусмотрена инсталляция видеорегистраторов со следующими характеристиками, возможен один из вариантов:

- 1) 2 ip-видеорегистратора на 32 камеры (Линия NVR или аналог)
- 2) 3 видеорегистратора на 24 камеры

Каждый видеорегистратор должен быть оснащен жестким диском с объемом, соответствующим требованиям пункта 2.3

Сетевое оборудование.

- 1) Роутер с внешним ip-адресом для постоянного доступа в интернет.
- 2) PoE-коммутатор, 24 порта - 3 шт или PoE инжекторы для питания камер в зависимости от выбранной схемы

3.4 Требования по установке оборудования

3.4.1. Оборудование должно быть размещено в антивандальных шкафах 19'' в подвальном помещении. Каждая точка установки должна быть оборудована источником бесперебойного питания. ИБП должен отвечать следующим условиям:

- иметь защиту от перепадов сетевого напряжения;
- обеспечивать работу видеосервера в течение не менее 30 минут с момента отключения основного электроснабжения.

4. Документация.

Заказчику должна быть предоставлена следующая документация:

1. Договор о поставке оборудования, монтажу и обслуживанию системы видеонаблюдения;
2. Спецификация оборудования и осуществляемых работ;
3. Схема расположения оборудования и зон наблюдения;
4. Полное описание и схема кабельных линий.
5. Исполнительная документация по окончании выполнения работ.

5. Приемосдаточные испытания.

5.1. После завершения монтажных и пусконаладочных работ проводятся приемосдаточные испытания, в ходе которых представитель заказчика подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в рамках оговоренных в настоящем ТЗ функциональных особенностей.

В случае невыполнения указанных ниже условий параметры системы должны быть приведены в соответствии с данными пунктами ТЗ.

5.2. Просмотр текущего изображения камер. На компьютере оператора должны последовательно отображаться текущие изображения зон наблюдения со всех камер с оптимальным ракурсом.

5.3. Проверка глубины видеоархива.

5.4. Просмотр записи. Должен воспроизводиться фрагмент записи из произвольного выбранного временного интервала в пределах того периода, когда видеосервер находился в режиме записи.

5.5. Сохранение записи.

5.6. Работа после сбоя питания. После принудительного отключения основного (сетевого) электропитания видеосервер и камеры должны функционировать в течение 30 минут.

6. Сертификаты.

Все оборудование должно быть сертифицированным.

7. Дополнительные условия:

Оборудование должно быть размещено в подвале МКД в антивандальных шкафах.

Предпочтительные места установки видеокамер указаны в приложении. Изменение расположения видеокамер — строго по согласованию с заказчиком.

Кабельные линии должны быть смонтированы и подобраны таким образом, чтобы не нарушать общий архитектурный вид МКД.

Корпуса уличных камер должны быть окрашены в цвет фасада здания.

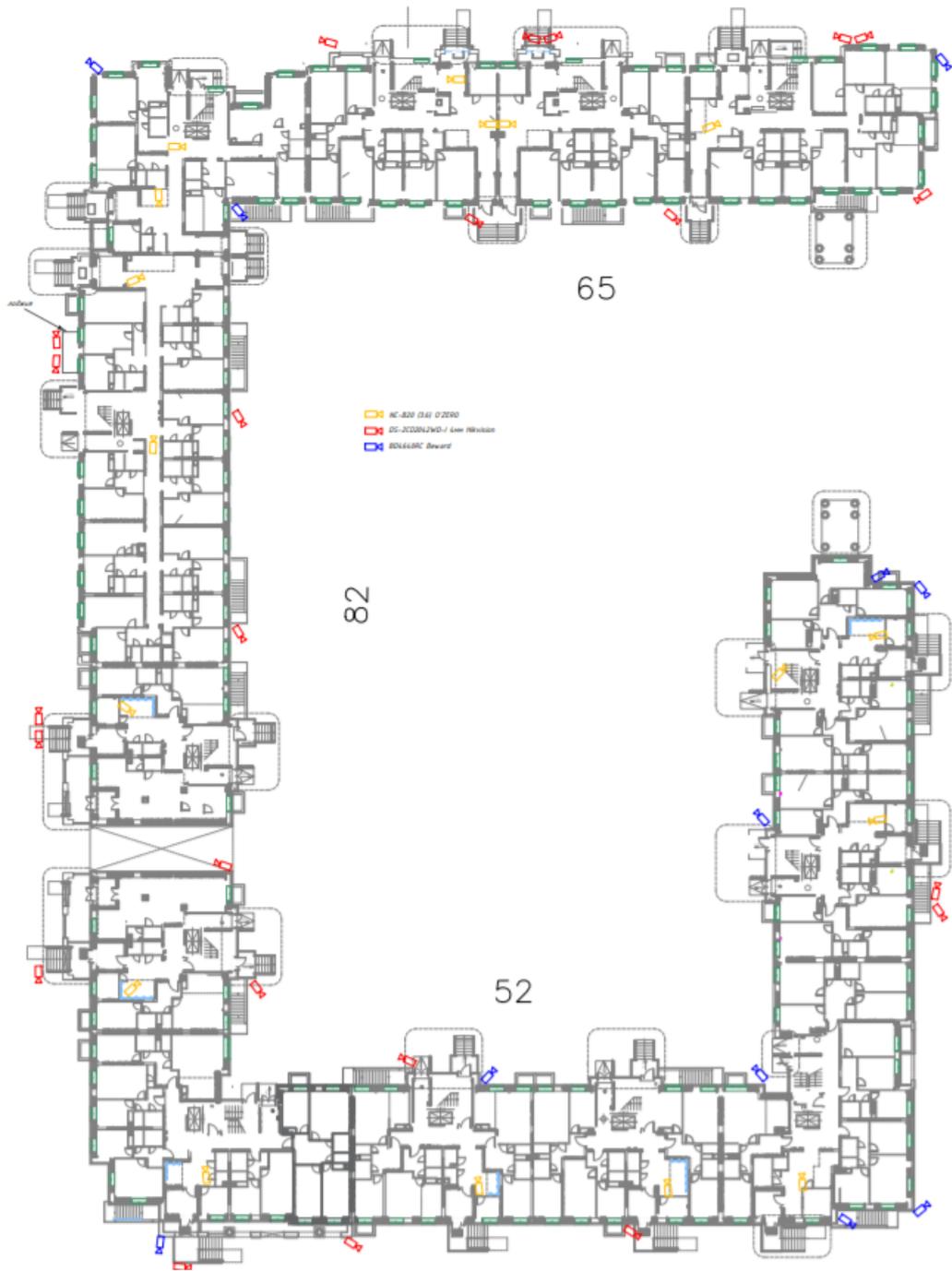
Конструкция системы должна обеспечивать:

- взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;
- удобство технического обслуживания и эксплуатации;
- ремонтпригодность;
- защиту от несанкционированного доступа к оборудованию и элементам управления ;
- санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования или замены в процессе эксплуатации.

8. Обслуживание системы.

Обслуживание системы видеонаблюдения должно включать в себя:

- 1) Поддержание системы в работоспособном состоянии 24/7
- 2) Плановый выезд не реже чем 1 раз в месяц для осмотра, проверки всех систем и чистки объективов видеокамер.
- 3) Неограниченное количество выездов в случае поломки оборудования.
- 4) Замена видеокамер или оборудования вышедшего из строя.
- 5) Консультация пользователей по вопросам эксплуатации системы.



65

82

52

- HC-820 (36) 0 ZERO
- DS-202012WD-1 Low Motion
- BOLLEGRIC Edward