

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.9**

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.9.**

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бумажные бланки решений можно передать **в почтовый ящик инициаторов собрания кв. 77 (подъезд 4); кв. 294 (подъезд 10), либо лично в руки.** При возникновении вопросов телефон для связи +79267313835

**Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:**

**с 21.02.2021 00:00:00 по 14.03.2021 21:00:00**

При невозможности проголосовать через ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>), напишите на email [o3.dom9@gmail.com](mailto:o3.dom9@gmail.com) или позвоните по телефону +79267313835, чтобы для вас подготовили бумажный бланк голосования. Который нужно будет сдать инициатору не позднее 13 марта 2021г.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
7. Избрать и включить в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "Территория комфорта - Опалиха" (ИНН 5024131481, ОГРН 1125024006986).
10. Выбрать уполномоченное лицо на право расторжения договора с УК ООО "ТЕРРИТОРИЯ – КОМФОРТА - ОПАЛИХА", ИНН 5024131481
11. Выбор способа управления многоквартирным домом.
12. Выбрать управляющей организацией.
13. Утверждение условий договора управления.
14. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения.

15. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного общего собрания собственников.

16. Переход на прямые договоры с РСО за водоснабжение и водоотведение.

17. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

18. Заключение договоров аренды общедомового имущества с операторами связи, использование дохода от аренды.

19. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

20. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирного дома, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

21. Смена владельца спецсчета капитального ремонта.

22. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

23. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.

24. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

25. Об общем собрании собственников по выбору УК ООО "Ваш Уют" ИНН 9728004254.

**Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина д. 9 (информационные стенды)**

Порядок ознакомления с информацией: Дополнительная информация по общему собранию будет размещена на информационных стендах в подъездах. Так же направлена посредством электронной почты и размещена на сайте <https://o3-life.ru>

Сведения об администраторе общего собрания: Хомяков Александр Валерьевич, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.9 Квартира 294, +79267313835, [toairo@gmail.com](mailto:toairo@gmail.com)

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

**Напоминаем Вам:** Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

Хомяков Александр Валерьевич, собственник кв.294 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:11:0040203:554-50/011/2018-1 от 30.03.2018г.)



Скачайте мобильное приложение  
ЕИАС ЖКХ отсканировав QR-  
code

