

**Отчёт совета многоквартирного дома расположенному по адресу: Московская область,
г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 4**

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 4 (далее – многоквартирный дом, МКД), решения которого были оформлены протоколом от 12.08.2021 № 1, был избран председатель МКД Горбов А.Н. (собственник кв.24), а так же совет многоквартирного дома (далее – СД) в составе: Штриченко Ю.Б.(собственник кв.3),Фисенко Ю.Д.(собственник кв. 23),Кузьмина И.А.(собственник кв. 69),Куксиловой Д.А.(собственник кв.150),Горюнова М.В.(собственник кв. 164), Васильевой Е.Н.(собственник кв. 177),Музафаровой Р.К. (собственник кв. 180), Божанича Н. (собственник кв. 236),Грудзинского С. В. (собственник кв.316).

Настоящий отчет предоставляется в соответствии с требованием подпункта 6 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. По итогам 2021 г. совет многоквартирного дома:

1. Обеспечил выполнение решений общего собрания собственников помещений в соответствии с протоколами от 12.08.2021 №1:

- a. Был расторгнут договор управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА - ОПАЛИХА", ИНН 5024131481;
- b. Выбрана управляющей компании - ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959);
- c. Заключен договор управления по форме утвержденной общим собранием собственников;
- d. Наделили управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с председателем и членами Совета МКД (20.03.21 был подписан протокол собрания разрешающий собирать деньги с провайдеров размещающих своё оборудование в подвале. Общая сумма за 9 месяцев составляет 55919 рублей. Как распорядиться этими деньгами будет проводиться опрос среди жителей.);
- e. Определили владельцем специального счета фонда капитального ремонта управляющую компанию - ООО "УК "ФЕНИКС" (Организовали перевод денег от УК Территория Комфорта Опалиха. Были опасения, что эти деньги пропадут. На счёту управляемым УК Феникс 1,6 млн. рублей. Но в связи с ошибками в протоколе 1/2018 от 30.09.2018 Фонд Капитального ремонта не регистрируют счёт.)

2. Была организована группа активных жителей и проведён сбор подписей для коллективного обращения с иском в суд для отмены рейдерского ОСС УК Ваш Уют и опротестовано ОСС решением суда от 05.07.2021 г.

3. Были собраны и загружены данные по собственникам недвижимости на портале ЕИАС для возможности проведения электронного голосования ОСС.

4. С целью организации пропускной системы на территории жилого комплекса проведена работа по сбору данных для формирования базы автомобилей и собственников квартир и передана активистам -организаторам кпп

5. С участием председателя МКД Горбова А.Н. были составлены акты комиссионного обследования от 15.09.2020 г. и 01.12.2020 объектов ИТП 1 и ИТП 2 в присутствии

представителей из администрации и теплосети и зафиксирован факт неисправного оборудования и факт того что УК Территория комфорта Опалиха подготовку к осенне-зимнему периоду не проводила (акты прилагаются)

6. Совместно с председателями МКД председателем Горбовым А.Н. было составлено и подписано коллективное письмо в прокуратуру 23.09.2020 о мощнических действиях УК ВашУют.(письмо прилагается)

7. 02.10.2020 Горбов А.Н принимал активное участие на встрече в администрации на которой поднимались все проблемные вопросы ЖК и нашего дома (протокол собрания и поднятых вопросов прилагается)

8. Председатель Горбов А.Н. принимал участие и активное обсуждение в рабочей встрече 03.09.21 о проблемах с Ук Территория Комфорта Опалиха и по другим проблемам (протокол прилагается)

9. Председателем МКД Горбовым А.Н. были собраны и обработаны жалобы от жителей дома и данные о неучтенной оплате коммунальных платежей УК Территория Комфорта Опалиха и проведена работа совместно с администрацией и ЕИРЦ. Большинство оплат были подтверждены квитанциями и долги были сняты (в отчёте от ЕИРЦ указаны личные данные жителей, поэтому отчёт выложен не будет).

10. Председателем МКД Горбовым А.Н. были инициированы и проведены встречи с УК, а также предложен план необходимых работ по дому. Были так же подписаны отчёты о проделанной работе УК (акты прилагаются)

11. Был сделан письменный запрос в Красногорскую администрацию о содействии в озеленении территории дома 4. По запросу администрации было выделено 2 грузовые машины плодородного грунта и 150 кустов саженцев. Членами совета была организована и проведена высадка саженцев и отсыпка грунта по придомой территории.

12. Были проведены 2 личные встречи членом совета на приёме у Добровольского Е.А. с вопросом о помощи в оказании содействия в организации межевания придомовой территории.

13. Была проведена комиссия по урегулированию уборки в подъездах и на придомовой территории и неоднократно проводились обходы членами совета с приглашением инженера по благоустройству чтобы наладить качественную уборку в подъездах и территории дома.

14. Членами совета была организована съемка о ЧП с водоснабжением в ЖК с ТВ каналом Россия-1 и председатель дома Горбов А.Н. дал интервью тв о ситуации с водоснабжением.


15. 03.12.21 председатель Горбов А.Н. принял активное участие на встрече с представителем администрации Магамедовым Т.М. по вопросу строительства школы. Встреча проходила на территории школы.

16. 10.12.21 председатель Горбов А.Н. совместно с председателями МКД подготовили и отправили письмо в разные инстанции о качестве воды и ситуации с водозаборным узлом (письма прилагаются)

17. 11 декабря во дворе 13 дома председателем МКД Горбов А.Н принимал активное участие во встрече жителей ж.к с Первым заместителем главы администрации Надежда Барило.

18. Организован сбор для утилизации нестандартного мусора (батарейки) и сортировки бумажных и пластиковых отходов в ящиках в подъездах.

19. Была организована и произведена покупка 12 лопат, тачки и шланга для воды для нужд дома.

Член совета дома  Васильева Е.Н.

Член совета дома  Кузмин И.А.

Председатель МКД  Горбов А.Н.