

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

мкр. ОПАЛИХА, Пришвина, д.4

Наименование работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг), руб.		
	на 1 кв.м.	в месяц	в год
<i>Площадь жилых и нежилых помещений, принимаемая в расчет, кв.м.</i>	28 811,80		
ИТОГО ДОХОДЫ	35,02	1 098 307,00	13 179 684,00
Размер платы собственников жилых и нежилых помещений с коммерческим использованием за содержание	33,12	953 137,00	11 437 644,00
Размер платы собственников за содержание кладовок	33,12	1 110,00	13 320,00
Размер платы за услугу "Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)" жилым и нежилым помещениям с коммерческим использованием	5,00	143 892,00	1 726 704,00
Размер платы за услугу "Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)" кладовки	5,00	168,00	2 016,00
ИТОГО РАСХОД	35,02	1 098 307,00	13 179 684,00
Уборка мест общего пользования, дворовой территории (на расстоянии не более 5 м от МКД)	8,22	236 833,00	2 841 996,00
Расходы по аварийному обслуживанию	3,08	88 740,00	1 064 880,00
Расходы по техническому обслуживанию	5,85	168 549,00	2 022 588,00
Содержание и техническое обслуживание ИТП	5,00	144 060,00	1 728 720,00
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	3,62	104 299,00	1 251 588,00
Услуги, оказываемые подрядными организациями, для целей обеспечения непрерывного цикла	2,29	65 980,00	791 760,00
ТО вентиляционных каналов	0,60	17 287,00	207 444,00
ДУиППА, ППР, пожарные системы	0,74	21 321,00	255 852,00
ТО запирающих устройств	0,65	18 728,00	224 736,00
Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	0,30	8 644,00	103 728,00
Диспетчерское обслуживание	1,58	45 523,00	546 276,00
Абонентское обслуживание	1,39	40 048,00	480 576,00
Паспортное обслуживание	0,39	11 237,00	134 844,00
Обслуживание мусоропровода	1,25	36 015,00	432 180,00
Управленческие расходы	3,58	103 146,00	1 237 752,00



Приложение № 1
к уведомлению

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"

Адрес: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 1, помещение IV, комнаты 1, 14, 15, 2-й этаж

Предварительная смета содержания

Адрес: мкр. ОПАЛИХА, Пришевина, д.4

на 2022 г

Общая площадь, кв.м. 20 364,70
Площадь, жилых помещений, кв.м 14 830,30
Площадь, нежилых, коммерч. помещений, кв.м 13 948,00
Площадь кладовок, кв.м 33,50

Количество ИПП 1
Количество подъездов 4-8-7-8-4
Количество лифтов 12
Количество этажей 8
Количество квартир 321

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Текущий тариф			Дополнительный тариф, предлагаемый для согласования			Примечания
		Тариф на 1 (один) кв.м., руб.	План в месяц, руб.	План за период, руб.	Тариф на 1 (один) кв.м., руб.	План в месяц, руб.	План в год, руб.	
1.	Расчет поступления по статье содержание и текущий ремонт							
1.1	Размер платы собственников жилых и нежилых помещений с коммерческим использованием за содержание	33,12	953 137,00	11 437 644,00				
1.2	Размер платы собственников за содержание кладовок	33,12	1 110,00	13 320,00				Справочно, текущий тариф утвержденный ПА Красногорск от 27.05.2021 № 1320/5 составляет 33,12 руб. за 1 кв.м.
1.3	Размер платы за услугу "Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)" жилым и нежилым помещениям с коммерческим использованием	1,90	54 679,00	656 148,00	3,10	89 213,00	1 070 556,00	Справочно, текущий тариф утвержденный ПА Красногорск от 27.05.2021 № 1320/5 составляет 1,9 руб. за 1 кв.м. Тариф, предлагаемый для согласования 5 руб. за 1 кв.м.
1.4	Размер платы за услугу "Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)" кладовки	1,90	64,00	768,00	3,10	104,00	1 248,00	
	ИТОГО ДОХОД	35,02	1 008 990,00	12 107 880,00	3,10	89 317,00	1 071 804,00	Тариф средневзвешенный на расчетную площадь

№ п/п	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	Текущий тариф			Дополнительный тариф			Примечание
		Тариф на 1 (один) кв.м., руб. расчетной площ.	План в месяц, руб.	План в год, руб.	Тариф на 1 (один) кв.м., руб. расчетной площ.	План в месяц, руб.	План в год, руб.	
1.	Уборка мест общего пользования, дворовой территории (на расстоянии не более 5 м от МКД)	8,22	236 833,00	2 841 996,00			Приложения 1, п. 1 по договору с ООО "МКД Сервис - С"	
2.	Расходы по аварийному обслуживанию	3,08	88 740,00	1 064 880,00			Приложения 1, п. 2	
3.	Расходы по техническому обслуживанию	5,85	168 549,00	2 022 588,00			Приложения 1, п. 3	
4.	Содержание и техническое обслуживание ИТП	1,90	54 742,00	656 904,00	3,10	89 317,00	Приложения 1, п. 4	
5.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	3,62	104 299,00	1 251 588,00			Приложения 1, п. 5	
6.	Услуги, оказываемые подрядными организациями, для целей обеспечения непрерывного цикла	2,29	65 980,00	791 760,00				
6.1	ТО вентиляционных каналов	0,60	17 287,00	207 444,00				
6.2	ДУИПА, ППР, пожарные системы	0,74	21 321,00	255 852,00			Техническое обслуживание систем ОПС, дымоудаления, пожарного водопровода По договору с ООО "Инмар" № 16-2021-ТО от 01.01.2021 Приложение 1, п. 6.2	
6.3	ТО запирающих устройств	0,65	18 728,00	224 736,00			по договору с ИП Сорокиным С.М. № 1/ЗУ-содержание/Опих2021 от 01.09.2021 Приложение 1, п. 6.3	

6.4	Дезинфекция, дезинфекция, дезинсекция	0,30	8 644,00	103 728,00				по договору с ООО "ТриОда" Приложение 1, п. 6.4
7.	Диспетчерское обслуживание	1,58	45 523,00	546 276,00				Расчитано на основании распоряжения администрации № 1320/5 от 27.05.2021 1,58 х площадь
8.	Абонентское обслуживание	1,39	40 048,00	480 576,00				Расчитано на основании распоряжения администрации № 1320/5 от 27.05.2021 1,39 х площадь
9.	Паспортное обслуживание	0,39	11 237,00	134 844,00				Расчитано на основании распоряжения администрации № 1320/5 от 27.05.2021 0,39 х площадь
10.	Обслуживание мусоропровода	1,25	36 015,00	432 180,00				В случае, если отсутствует эксплуатация, - снимается
11.	Управленческие расходы	3,58	103 146,00	1 237 752,00				
12.	Налоги (НДС, на прибыль)	1,87	53 878,00	646 536,00				В случае, если отсутствует эксплуатация, - снимается
13.	Непредвиденные расходы							Дополнительно по фактическим затратам
	ИТОГО РАСХОД	35,02	1 008 990,00	12 107 880,00	3,10	89 317,00	1 071 804,00	