

РЕГЛАМЕНТ

использования автоматизированной системы контроля и управления проездом автомобильного транспорта в жилом комплексе «Опалиха О₃»

1. Основные цели

- 1.1. Определить порядок и условия предоставления проезда в жилой комплекс «Опалиха О₃» через автоматизированную систему контроля жилого комплекса (далее АСК ЖК Опалиха О₃) ;
- 1.2. Обеспечить санкционированный доступ пользователям в соответствии с настоящим Регламентом ;
- 1.3. Обеспечить контроль соблюдения требований настоящего Регламента ;
- 1.4. Ограничить транзитный/сквозной проезд автомобильного транспорта через жилую зону ЖК «Опалиха О₃».

2. Термины и сокращения

- 2.1. АСК ЖК Опалиха О₃ – автоматизированная система контроля жилого комплекса Опалиха О₃
- 2.2. ОБЪЕКТ – контрольно-пропускной пункт ЖК Опалиха О₃ с использованием АСК ;
- 2.3. ЖК «Опалиха О₃» – жилой комплекс «Опалиха О₃» ;
- 2.4. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ – лица, имеющие право пользования ОБЪЕКТОМ ;
- 2.5. ДОСТУП – подтвержденное право пользования ОБЪЕКТОМ путем внесения номеров а/м (двух авторизованных номеров телефона) ;
- 2.6. ОПЕРАТОР – ТСН Опалиха О₃;
- 2.7. КПП – контрольно-пропускной пункт ;
- 2.8. ТС – транспортное средство ;
- 2.9. СПЕЦИАЛИСТ – Специалист ОПЕРАТОРА ответственный за предоставление доступа пользования ОБЪЕКТОМ ;
- 2.10. БД СКУП – база данных ТС, принадлежащих лицам, имеющим право доступа пользования ОБЪЕКТОМ ;
- 2.11. СКУП – автоматизированная система контроля и управления проездом, включающая в себя все оборудование, задействованное в процессе предоставления доступа пользования ОБЪЕКТОМ ;
- 2.12. КОМПЕНСАЦИЯ – ежемесячное внесение денежных средств на компенсацию расходов ОПЕРАТОРА, понесённых в результате содержания, эксплуатации и технического обслуживания ОБЪЕКТА, прилегающей территории и СКУП ;
- 2.13. ОПЕРАТОР АС (автоматизированной системы) – круглосуточная служба дистанционного мониторинга АСК ЖК Опалиха О₃ ;

3. Зоны ответственности

Участник процесса	Роль в процессе	Ответственность участника процесса	Структура подчинения
Председатель правления ОПЕРАТОРА	Исполнитель и контролер процесса	Соответствие процесса утверждённому Регламенту. Поддержание Регламента в актуальном состоянии и соответствии условий Регламента текущим потребностям пользователей Объекта. Содержание и эксплуатация Объекта.	Общее собрание членов ТСН «Опалиха О ₃ »
Администратор (Специалист ОПЕРАТОРА по работе с пользователями)	Исполнитель процесса	Регистрация данных (первичный сбор и составление реестра) ТС групп лиц, которым предоставлен ДОСТУП пользования ОБЪЕКТОМ. Введение, изменение, исключение данных ТС в БД СКУП. Сохранение работоспособности оборудования СКУП. Взаимодействие с подразделениями, производящими техническое обслуживание оборудования СКУП.	Подчиняется председателю правления ОПЕРАТОРА

Оператор АС	Мониторинг	Осуществление мониторинга в соответствии с Регламентом; Обеспечение сохранности оборудования СКУП; Поддержание работоспособности оборудования СКУП; Информирование Оператора о поломках и неисправностях для вызова подрядной организации, занимающейся ТО и ППР СКУП	При исполнении процесса Подчиняется председателю правления ОПЕРАТОРА
-------------	------------	---	--

4. Пользователи объектом.

4.1. Право доступа на пользование объектом могут получить

Тип ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ	Определение типа ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
Член ТСН «Опалиха ОЗ»	Лица являющиеся членами ТСН «Опалиха ОЗ», которые на правах собственности владеют жилыми или коммерческими помещениями в ЖК «Опалиха ОЗ».
Собственники недвижимости ЖК «Опалиха ОЗ»	Лица, которые на правах собственности владеют жилыми или коммерческими помещениями . (в наличии актуальная выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах собственности или подписанный ДДУ по строительству дома, введенного в эксплуатацию и подписанный акт приёма-передачи).
Жители и арендаторы жилых и коммерческих помещений ЖК «Опалиха ОЗ»	Лица, зарегистрированные по месту постоянного жительства или проживающие в квартире жилого дома на основании документа, подтверждающего передачу помещения или на основании договора аренды жилого помещения между собственником и нанимателем данного помещения, а также арендаторы коммерческих помещений на основании договора аренды коммерческого помещения между собственником и нанимателем данного помещения, оригиналы которых предъявлены ОПЕРАТОРУ.
Собственники домовладений СНТ «Опалиха», СНТ «Ягодка» и деревни Гореносово.	Собственники домовладений СНТ «Опалиха», СНТ «Ягодка» и деревни Гореносово.
Гости жителей и собственников жилых помещений ЖК «Опалиха ОЗ»	Лица, получающие гостевой (разовый) доступ пользования ОБЪЕКТОМ по зарегистрированному обращению от ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.
Спецтранспорт	Спецтранспорт – транспорт специального и коммунального назначения со специальными опознавательными элементами.
Особые пользователи	Лица, не входящие ни в одну из групп и имеющие право доступа на пользование ОБЕКТОМ на основании решения правления ОПЕРАТОРА

4.2. Изменение условий доступа пользования ОБЪЕКТОМ для ТС любых групп лиц, осуществляется решением правления ОПЕРАТОРА.

5. Условия и ограничения

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ	Условия доступа	Ограничения
Член ТСН Опалиха ОЗ	- Отсутствие задолженности по членским взносам ТСН «Опалиха ОЗ»	Может быть оформлено: На одну квартиру или коммерческое помещение не более двух постоянных пропусков (двух авторизованных номеров телефона).
Собственники	- Внесение компенсации на счет	От одного жилого или

<p>недвижимости, представители собственников по нотариальной доверенности и жители ЖК «Опалиха О3»</p>	<p>ОПЕРАТОРА; - Соблюдение правил эксплуатации ОБЪЕКТА. - Соблюдение правил дорожного движения и правил парковки на территории ЖК «Опалиха О3»</p>	<p>коммерческого помещения в базу данных ОПЕРАТОРА может быть зарегистрировано не более двух ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ. Решение по регистрации более двух ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ принимается ОПЕРАТОРОМ.</p>
<p>Собственники, арендаторы и жители домовладений СНТ «Опалиха О3», СНТ «Ягодка» и деревни Гореносово.</p>	<p>- Внесение компенсации на счет ОПЕРАТОРА; - Соблюдение правил эксплуатации ОБЪЕКТА; - Соблюдение правил дорожного движения и правил парковки на территории ЖК «Опалиха О3»</p>	<p>От одного домовладения в базу данных ОПЕРАТОРА может быть зарегистрировано не более двух ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ</p>
<p>Гости жителей и собственников жилых помещений ЖК «Опалиха О3».</p>	<p>- Внесение компенсации на счет ОПЕРАТОРА; - Зарегистрированное обращение от Пользователя на допуск ТС - Соблюдение условий доступа Пользователем, который обращается для оформления гостевого допуска. - Пользователь гарантирует соблюдение Гостями правил дорожного движения и парковки на территории ЖК «Опалиха О3»</p>	
<p>Спецтранспорт</p>	<p>Наличие на ТС специальных опознавательных элементов: - раскраска деталей кузова согласно цветографическим схемам; - проблесковые маячки синего и синего-красного цвета; - специальные государственные регистрационные номера; - автомобили коммунальных служб.</p>	<p>Ограничения отсутствуют.</p>
<p>Особые пользователи</p>	<p>Подтверждённый письменным решением главы городского округа Красногорск и согласованный правлением и группой контроля ТСН «Опалиха О3» список ТС с государственными регистрационными знаками, для которых оформляется допуск пользования ОБЪЕКТА. - Соблюдение правил эксплуатации ОБЪЕКТА - Соблюдение правил дорожного движения и правил парковки на территории ЖК «Опалиха О3».</p>	<p>ДОСТУП предоставляется сроком на один год.</p>

6. Условия запрета, аннулирования, приостановки права пользования ОБЪЕКТОМ.

Постоянный и/или Гостевой допуск **не оформляется** или ограничивается допуск по уже оформленным пропускам (без перерасчета денежных средств Пользователя за неиспользованное количество дней) на срок один месяц, или до момента устранения нарушения если:

- Пользователь не является членом ТСН «Опалиха Оз» или не внесён в БД СКУП.
 - Наличие зафиксированных фактов порчи Пользователем имущества контрольно-пропускного пункта, а так же имущества и объектов жилого комплекса (газонов, тротуаров, насаждений, объектов благоустройства и т.п.) осуществление съездов с улицы Пришвина на улицу Фруктовая или в обратном направлении, на срок до устранения повреждений, но не менее чем на 1 календарный месяц.
 - Наличие зафиксированных фактов нарушения Пользователем правил подачи звуковых сигналов или соблюдения скоростного режима при движении по территории ЖК «Опалиха Оз».
 - После отчуждения собственности (продажи недвижимости) Пользователя в ЖК «Опалиха Оз», СНТ «Опалиха», СНТ «Ягодка» и деревни Гореносово. А также при смене арендатора или жителя в ЖК «Опалиха Оз», СНТ «Опалиха Оз», СНТ «Ягодка» и деревни Гореносово.
 - Выявленные и подтвержденные факты передачи (продаже) Пользователем права пользования пропуском третьим лицам, не имеющим права на использование ОБЪЕКТА согласно регламента;
 - Более 1 месяца отсутствует оплата ежемесячной компенсации затрат ОПЕРАТОРА понесённых в результате содержания, эксплуатации и технического обслуживания ОБЪЕКТА, прилегающей территории и СКУП.
 - Выявленные и подтвержденные факты транзитного проезда через территорию ЖК «Опалиха Оз» ТС, пользователь которого внесён в базу постоянных пропусков
 - Выявленные и подтвержденные факты предоставления Пользователем права проезда транзитному транспорту через территорию ЖК «Опалиха Оз», не имеющего права на использование ОБЪЕКТА согласно регламента
 - Выявленные и подтвержденные факты нарушений и злоупотреблений Пользователем при внесении в базу данных ТС СКУП лиц не имеющих право использования ОБЪЕКТА.
7. Доступ для пользования ОБЪЕКТОМ сотрудникам социальных и коммерческих объектов, расположенных на территории ЖК «Опалиха Оз» осуществляется на общих условиях в соответствии с Регламентом.
8. Пользователь может оформить право на пользование ОБЪЕКТОМ только при наличии документа подтверждающего право владения или распоряжения транспортным средством (СТС, доверенность, полис ОСАГО).
9. Пользование ОБЪЕКТОМ осуществляется автоматически по считыванию государственного регистрационного номера автомобиля зарегистрированного в постоянном пропуске или заказанном в гостевом пропуске.
10. Все вопросы, связанные с работой КПП, а также претензии и предложения рассматриваются посредством обращения Пользователя через электронную почту:
kpp@tsnopalihao3.ru
11. Вопросы, связанные с внесением компенсации на содержание АС ЖК «Опалиха Оз» рассматриваются посредством обращения Пользователя через электронную почту:
oplata@tsnopalihao3.ru

Председатель ТСН «Опалиха Оз» _____